

# ROLLING STONES AND WHITE SNAKE



## Paikan henki

Rakennukset ja ympäristö muodostavat yhdessä omaleimaisen kokonaisuuden, inhimillisen, yhteisöllisen ja leikkisän "Sveitsin kylän". Elävän asuinalueen luomisessa olennaista on, että asukkaat tuntevat kuuluvansa yhteisöön ja voivansa toimia siinä omien tarpeidensa mukaisesti. Toiselle tämä tarkoittaa oman korttelin tällöin osallistamista, toiselle taas esimerkiksi kylätalon vaihtamattomien vetämistä. Näistä syistä kortteilit ovat tiensäisiä yksiköitä, jotka yhdessä muodostavat kytkettyä omaleimaisen alueen. Kortteleissa esiintyvä vaihtelu, esimerkiksi värityksessä, vahvistaa identiteettiä.

Rinnepysäköinnin päälle muodostuu alueen selkäranka, piharaitti, johon kortteli ja niiden suojaiset sisäpihat avautuvat. Raitti kokoaa yhteen asukkaat leikkimisen, oleskelun, kaupunkiviljelyn ja ulkoilun merkeissä. Ratkaisu myös helpottaa avoimen kaupunkirakenteen usein haasteellista julkisen ja yksityisen ulkoilun luontevaa artikulointia. Selkeät reitit ja ulko-oleskelualueet ohjaavat intuitiivisesti ihmisten käyttäytymistä ja näin muuhun luonnonympäristöön kohdistuva rasitus on helpommin hallittavissa. Visuaalinen ja fyysinen yhteys luontoon toteutuu, puistoalueet jatkuvat korttelien läpi, ali, sivuitse ja lomitse vaikka kompaktit kortteli muodostavatkin selkeän, ulkopuolelta suojatun pih-alueen.

## Asunnot

Asunon suunnittelussa on ollut tavoitteena "arjen luksus" – korkeatasoista asumista ilman yllytyksiä, joka tuo tavallisuuteen ainutlaatuisuutta. Lähes jokaisesta asunnosta avautuu näkymä peräti kolmeen suuntaan. Tavoitteena on ollut päivän- ja auringonvalon maksimoiminen lisäksi asuntojen pohjaratkaisujen joustavuus. Asuinien ratkaisut perustuvat pääsääntöisesti kerrostalosuunnitelmaan, joka kuitenkin muistuttaa pientaloasumista. Tähän on päästy käyttämällä luhtikäytäväratkaisua, jossa jokaisella asunnolla on oma pieni "etuterasi", josta asuntoihin siirrytään. Yhteisöllisyys tuo intiimi puolijulkisen sisäpihan, jolta on käynti porrashuoneisiin ja asuntoihin.

Asuntojen koot vaihtelevat välillä 36 m<sup>2</sup> h+k - 86m<sup>2</sup>/4h+k. Myös kaksikerroksisia lofi-tyyppisiä asuntoja löytyy. Käytössä on "paksun seinän periaate" – Christopher Alexanderin 60-luvulla lanseeraama käsite, jolla voidaan luoda asuntoon aivan uusi muotojoustavuutta ja monikäyttöisyyttä lisäävä työkalu. "Paksun seinään" voidaan sijoittaa parvekkeita, säilytystiloja, keittiövarustuksia, istumakoloja, lastensänkyjä jne. Kaikki asunnot on palo-osastoitu luhtikäytävän päin. Tämä on antanut suurempia vapauksia korttelien muodonannossa ja niiden välisten ulkoiltojen mitoituksessa.

Vanhan koulun uudempi eteläinen osa puretaan ja arvokkaammasta allerpäästä osasta tehdään "kylätalo" – asukkaiden yhteinen oleskelu- ja harrasteita, josta lisäksi löytyy mm. kerho- ja kokoustilastoja sekä vuokrausala. Koottu, suuri ja monipuolista toimintoja mahdollistava yhteisötila palvelee paremmin koko alueen asukkaita kuin rakennuskohtaiset pienet kerhoilat. Joka korttelista löytyy kuitenkin kattosauva ja yhteisterasseja. Pohjoisosan luokahuoneisiin muutetaan tehostetun palveluasumisen yksiköitä. Ikäihmisiä varten on varattu myös alueen hoteissa sijaitsevia pienempi kortteliyksiköitä, joka toimii parempikutuisten asukkaiden senioritalona.

Mikäli Härkävehmaan koulu puretaan kokonaan, laajennetaan suunniteltua korttelirakennetta pohjoisen suuntaan. Uusiin kortteleihin sisällytetään kouluihin kaavailtu toiminnat.

## Hotelli ja majoitus

Hotellin pohjoisen "enkki" sijoitus pysäköintikunnan ympärille. Asunnohotelliosuudessa on kaksikerroksisia asuntoja, jotka yhdessä muhin lämpen suuntaan avautuvien huoneiden kanssa saavat nauttia upeista laaksonäkymistä. Näistä huoneista löytyy myös oma sauna ja parveke. Lomamaailmassa sijaitsevat hotellin alapalvelut ja sieltä, hotellihuoneiden yläpuolelta, löytyy myös kahvila ja baari näköalaterasseineen.

Eteläisen lenkin yhteydessä on paikoituksen "naamioituminen" myös järjestetty maakumpuja hyväksi käyttäen. Viherkummut muodostavat samalla majoitusrakennuksille esteettömän sisäpihan. Hotellin pitkien ja kapeiden massojen asettelu maastoon ja hotellin massoitelu yleensä, lähtee luontevasta suhteesta sekä olemassa olevan maaston muotoihin että myös maataiteeksi luokiteltavissa oleviin viherkumpuihin. Hotellin massoja on osittain kohotettu ilmaan jotta luonto virtaisi vapaasti kompleksin läpi. Huoneistohotelliosasta löytyy sekä yksi- että kaksikerroksisia huoneita. Hotellihuoneiden ollessa tavallista paremmin varustettuja, voidaan niitä myös joustavasti käyttää esimerkiksi väliaikaisista erityisasumisista palvelemaan.

## Pysäköinti

Maakumpuihin naamioitujen pysäköintikansien lisäksi löytyy molemmilta osa-alueilta myös jonkin verran maantasopaikoitusta. Kannesta kauimpana sijaitsevista kortteleista löytyy myös muutama invapaikka.

Havainnekuva 1:2000

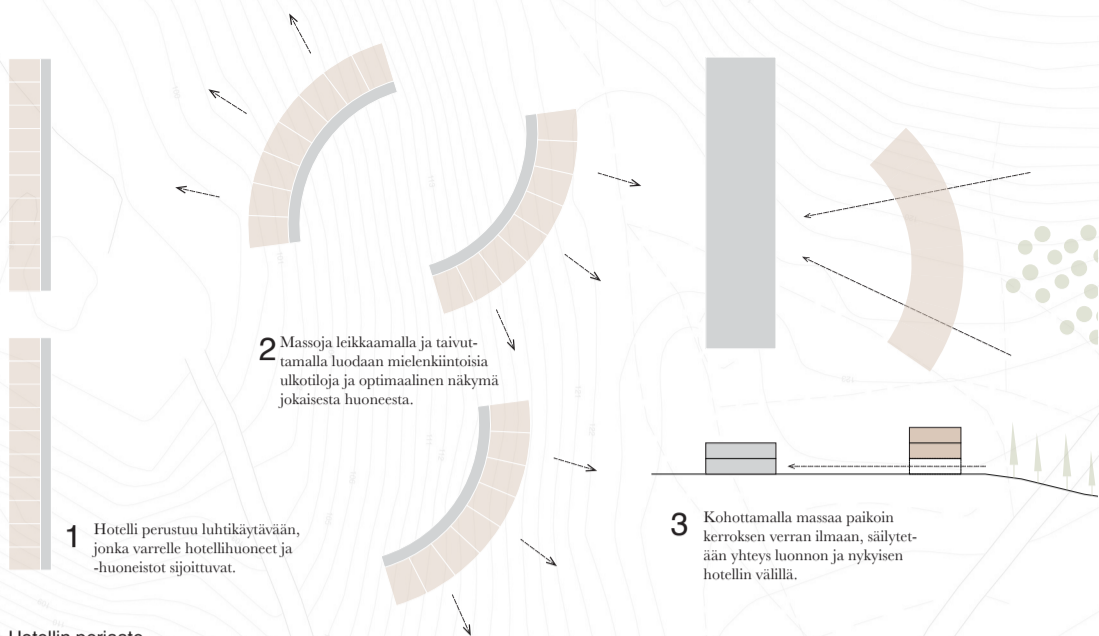


Näkymä Härkävehmaankadun ja Aleksis Kiven Kadun risteyksestä

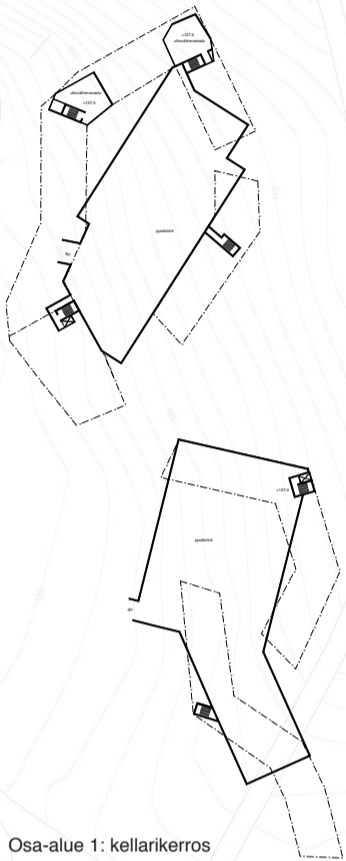


Osa-alue 2: julkisivu Härkävehmaankadulle 1:500

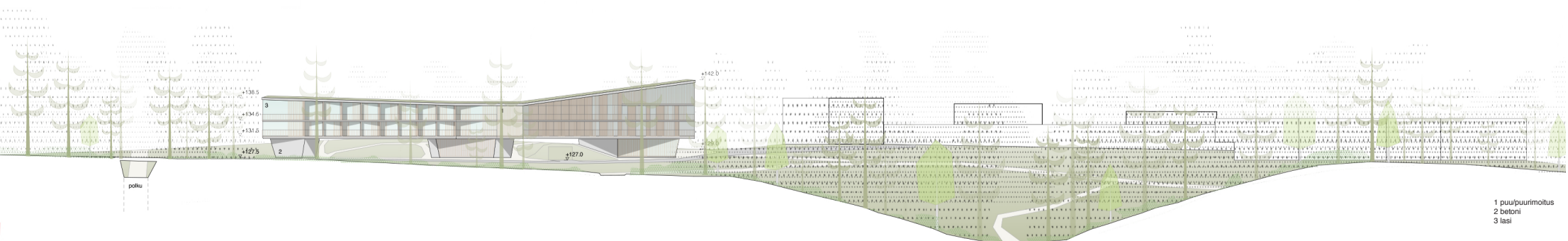


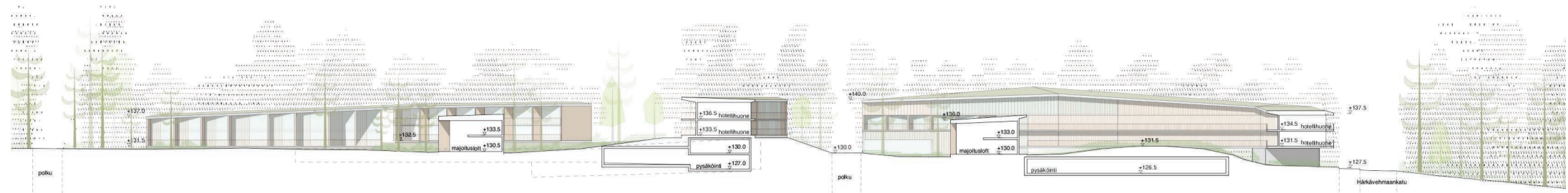


Hotellin periaate

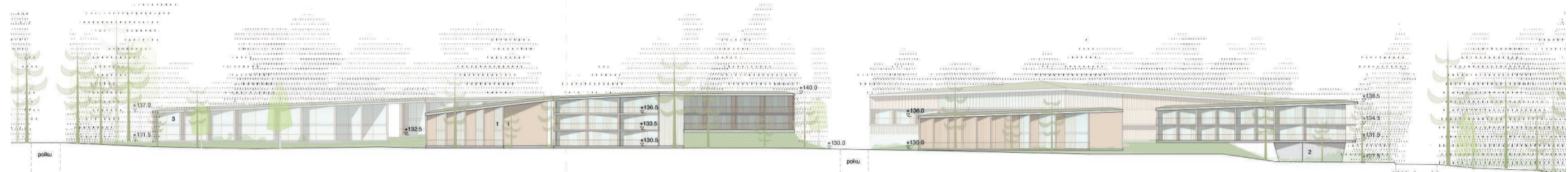


Osa-alue 1: katutaso 1:500

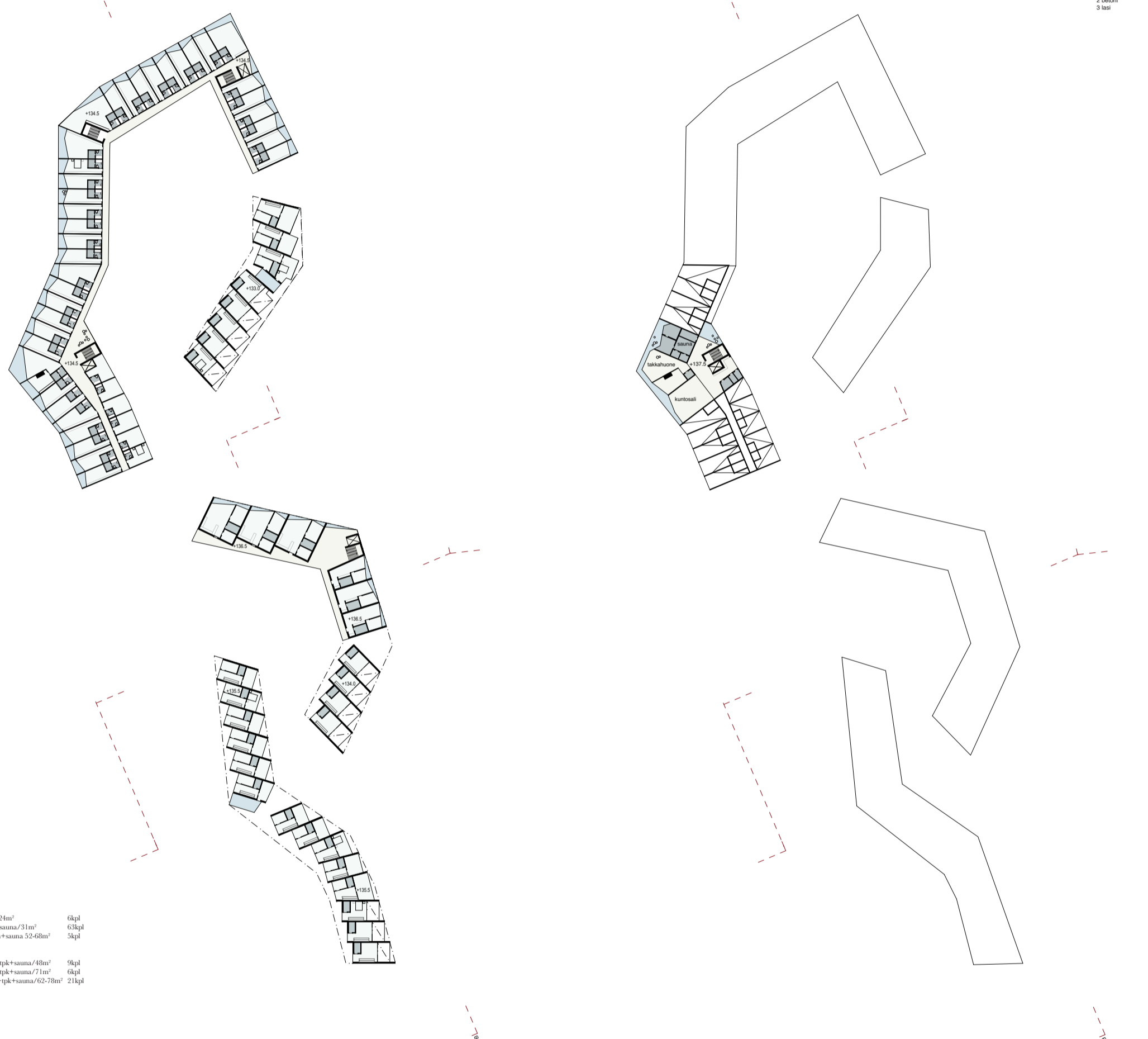




Leikkaus B-B 1:500



Osa-alue 1: metsäjulkisivu 1:500

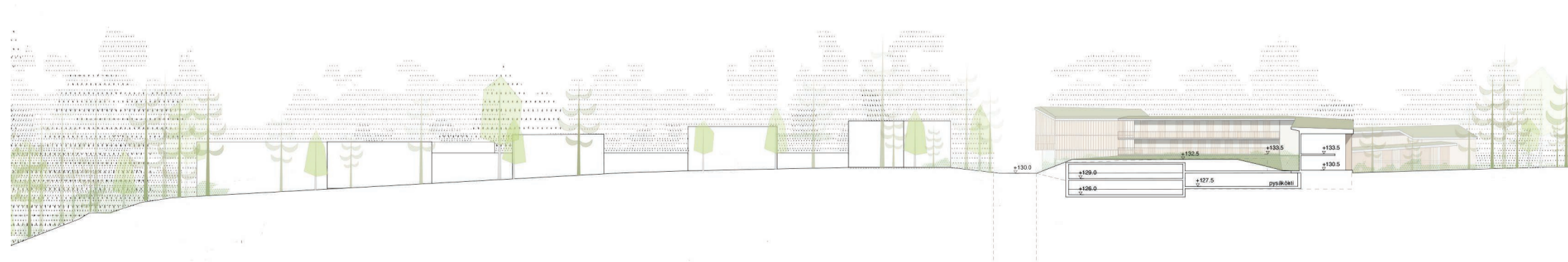


**Huoneistojakauma**

<b>Hotelli</b>		
huone	1h/24m <sup>2</sup>	6kpl
huone	1h+sauna/31m <sup>2</sup>	63kpl
sviitti	1-2h+sauna/52-68m <sup>2</sup>	5kpl
<b>Asuntophotelli</b>		
huoneistot	1h+tpk+sauna/48m <sup>2</sup>	9kpl
	2h+tpk+sauna/71m <sup>2</sup>	6kpl
	loft+tpk+sauna/62-78m <sup>2</sup>	21kpl

Osa-alue 1: peruskerros 1:500

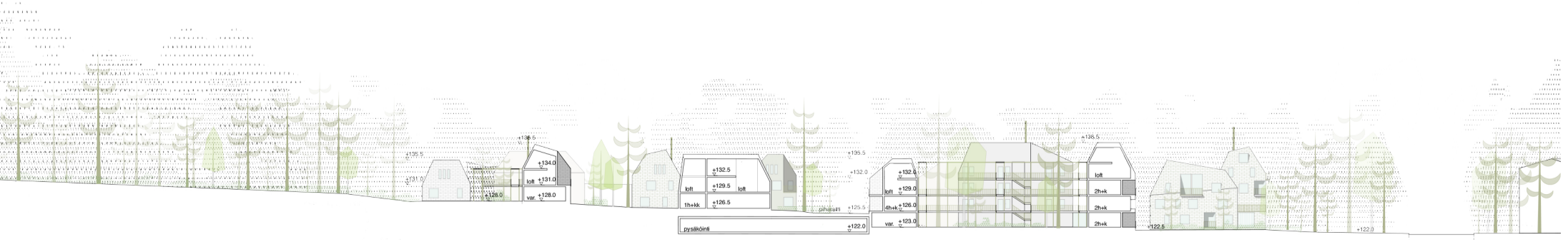
Osa-alue 1: kattokerros 1:500



Alueleikkaus A-A 1:500

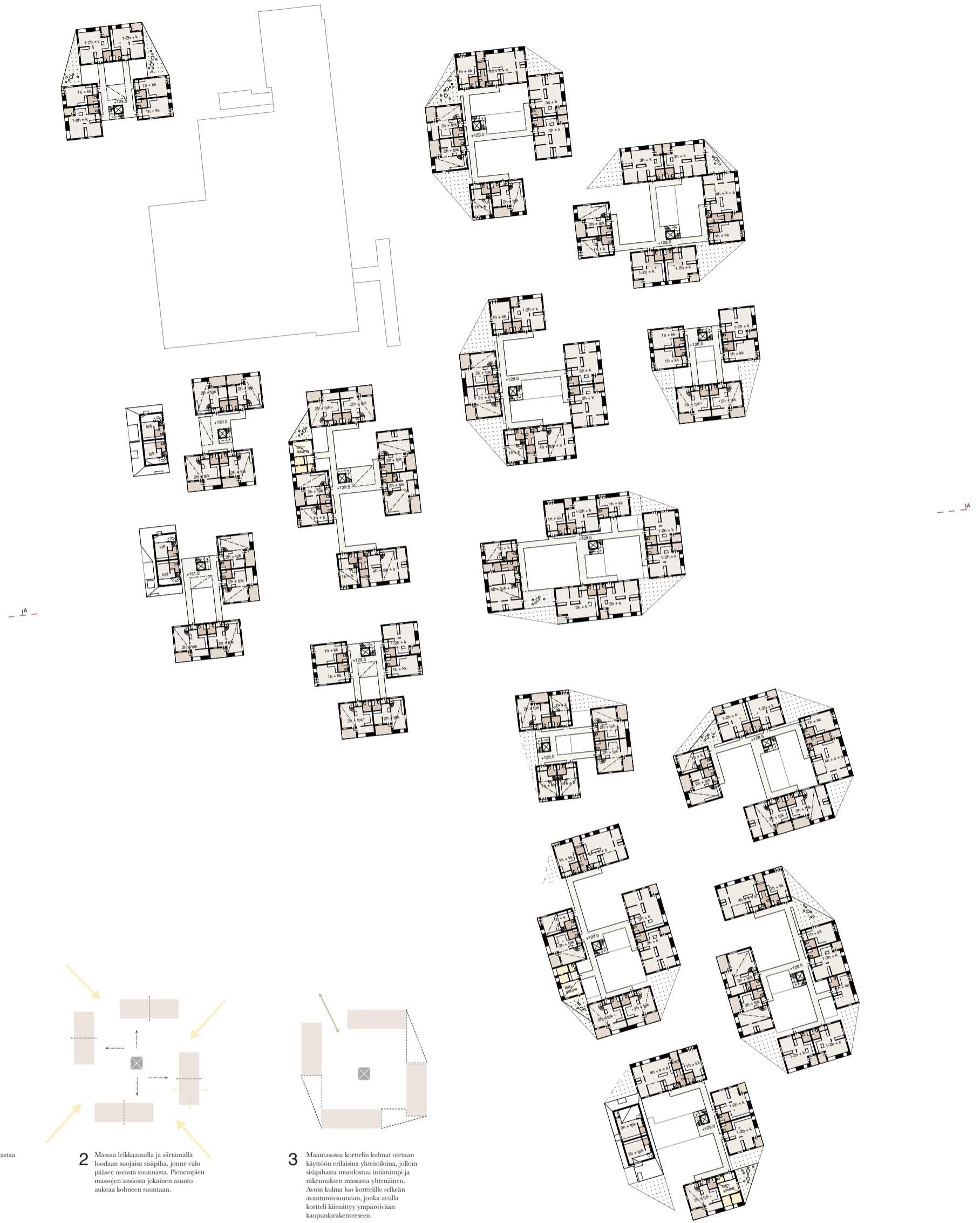


Osa-alue 2: katutaso 1:500



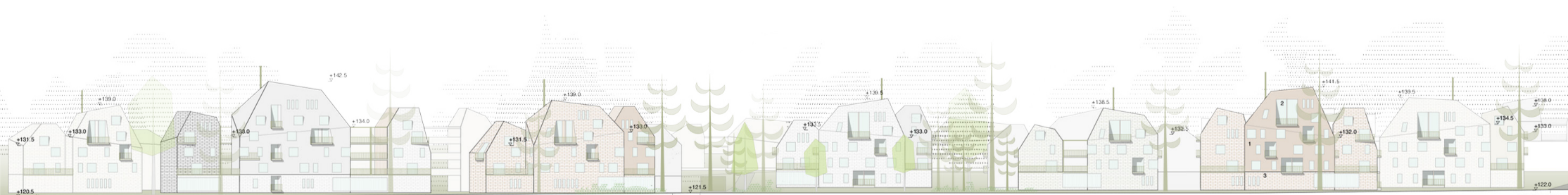
Alueleikkaus A-A 1:500



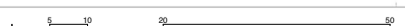


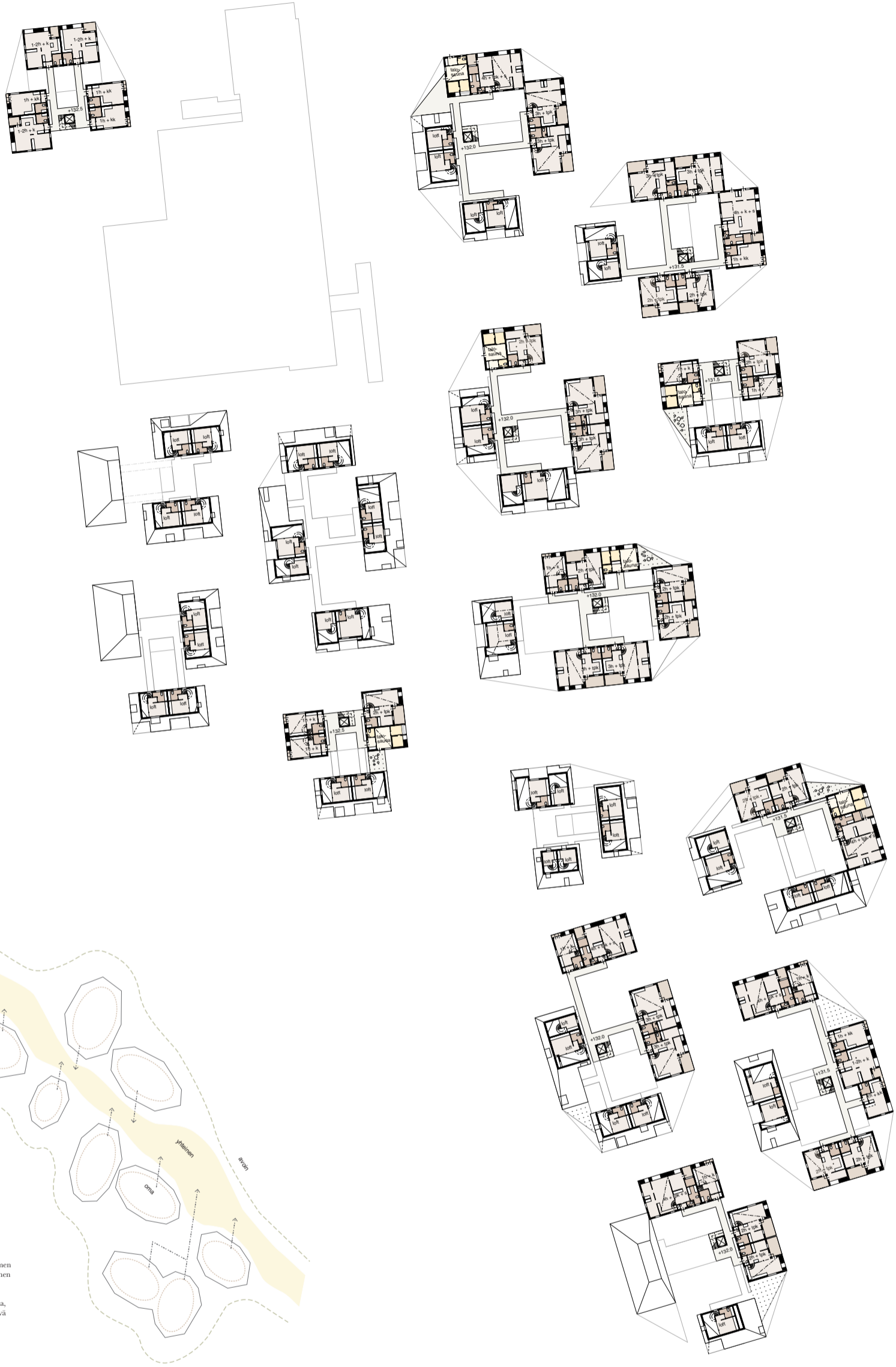
Asuinkorttelin periaate

Osa-alue 2: peruskerros 1:500



Osa-alue 2: julkisivu Aleksis Kiven kadulle 1:500





Paikoitushallinnan päälle nykyisen koulun etupihan tasoon muodostuu korttelirakenteen kokoava piha-alue, johon korttelien suojaisat sisäpihat liittyvät. Tällä periaatteella avoimen kaupunkirakenteen yleensä haastellinen julkisen ja yksityisen ulkotilan artikkulointi tapahtuu huottevasti - korttelin sisäpuoli on asukkaiden oma, piha-alue kyllä yhteinen ja ympäröivä luonnonsuojelualue kaikille avoin. Selkeät kulkureitit ja oleskelualueet ohjaavat kulkijaa ja näin rasisus luonnolle pidetään minimissään.

Korttelien sijoittuminen

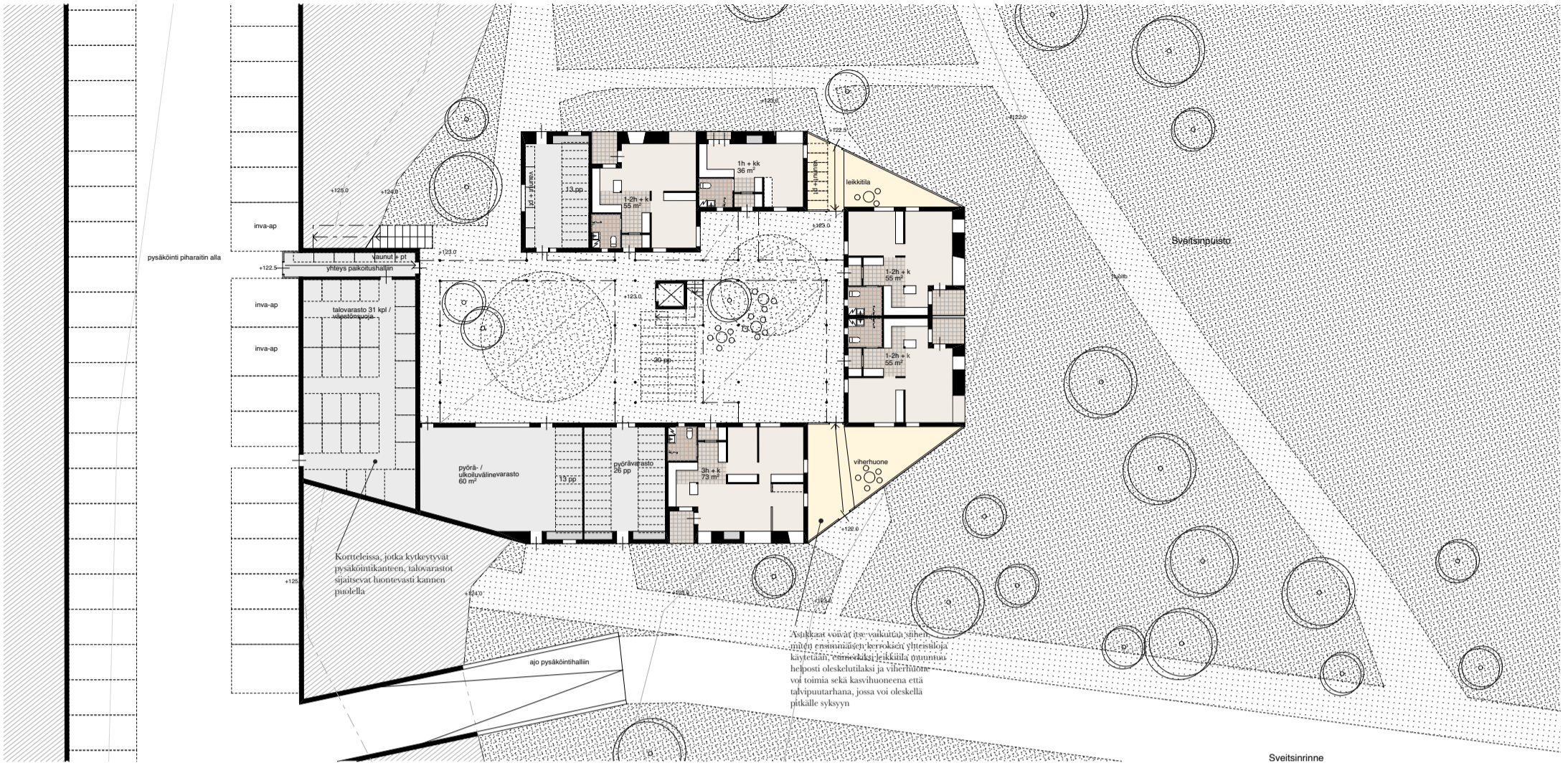
Osa-alue 2: kattokerros 1:500



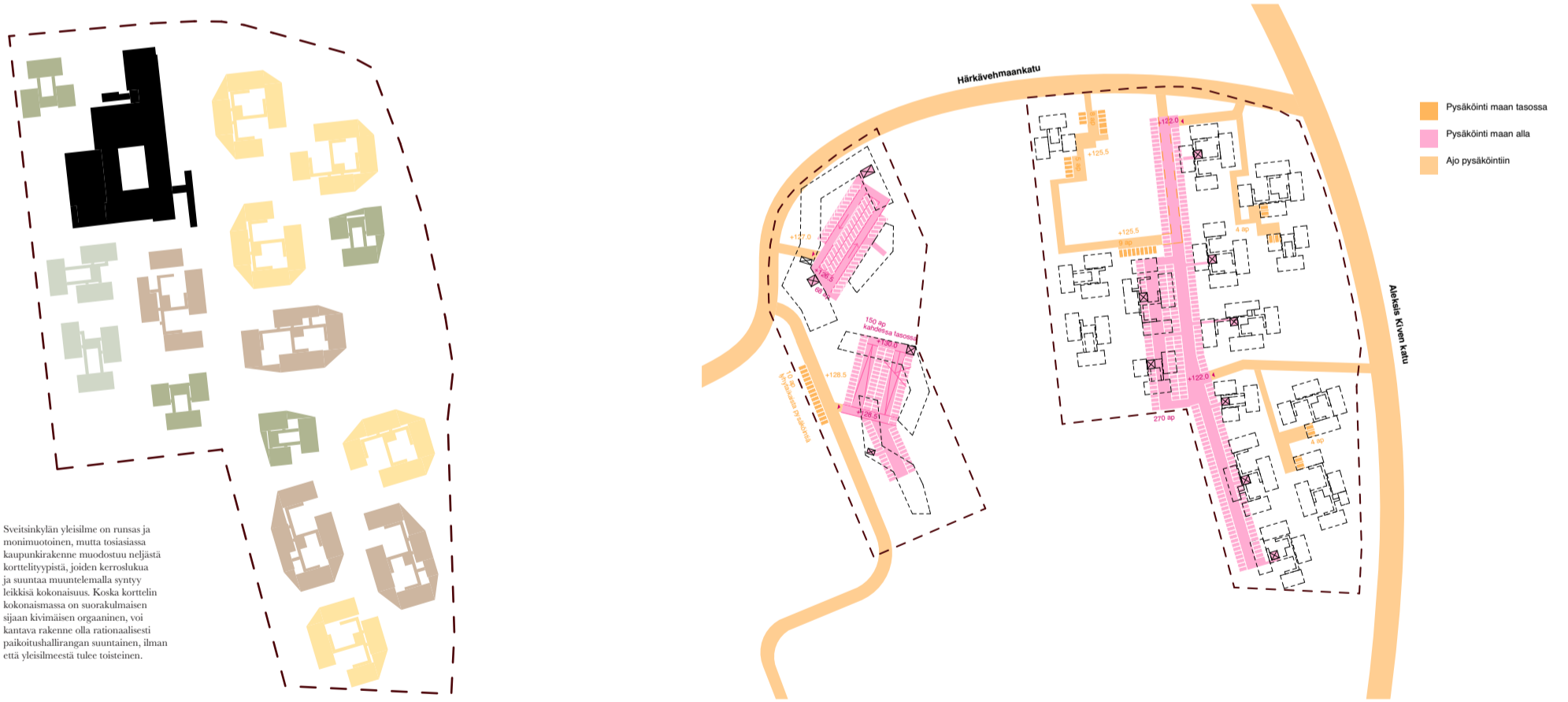
Osa-alue 2: metsäjulkisivu 1:500



1 sill  
2 rappaus  
3 lasi



Osa-alue 2: korttelisuunnitelma, katutaso 1:200



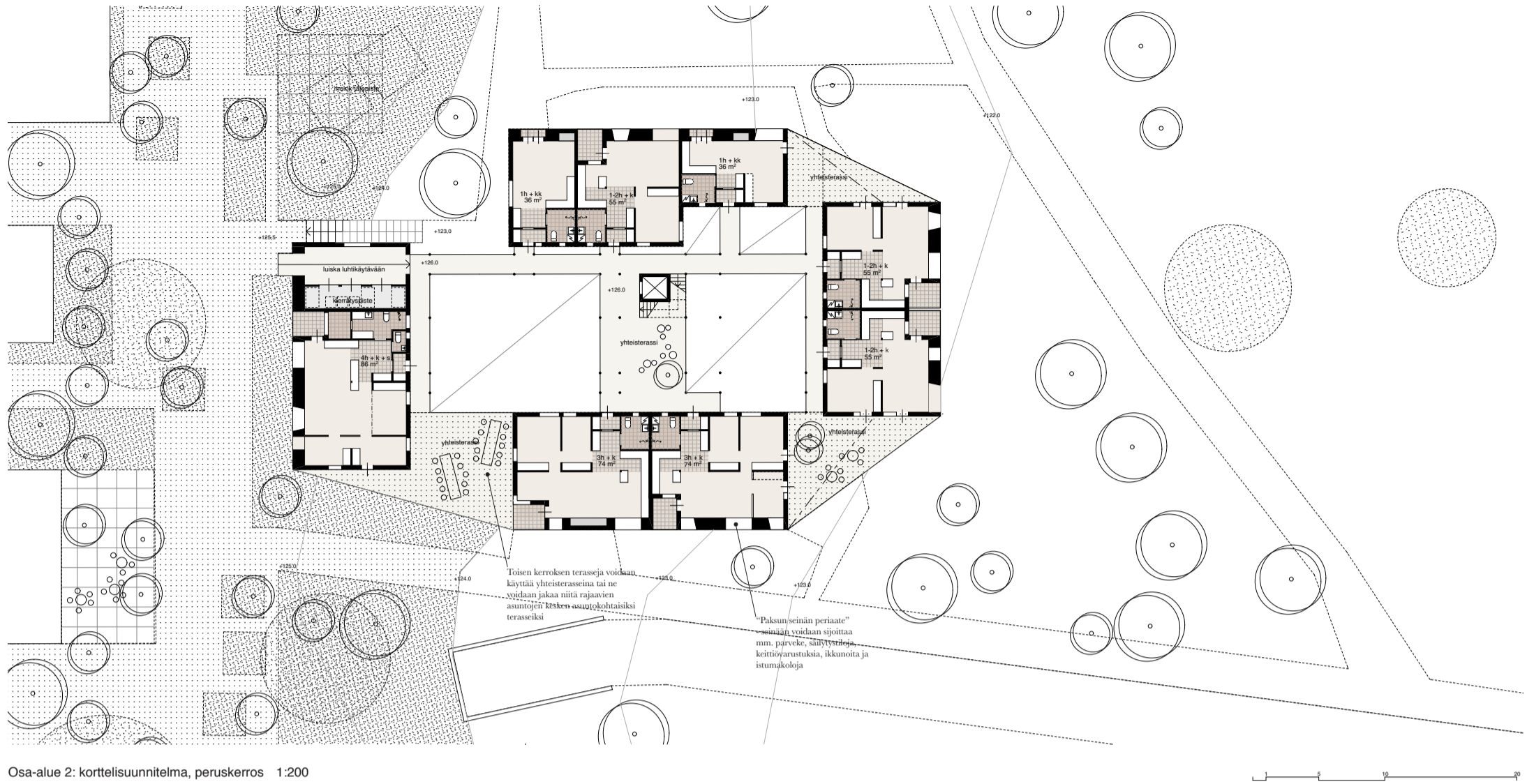
Sveitsinkylän yleisilme on runsas ja monimuotoinen, mutta tosiasiassa kaupunkirakenteen muodostuu neljästä korttelityypistä, joiden kerroslukua ja suuntaa muuntelemalla syntyy leikkisiä kokonaisuuksia. Koska korttelin kokonaisuus on suorakulmaisen sijaan kivimäisen orgaaninen, voi kantava rakenne olla rationaalisesti paikoitushallirangan suuntaan, ilman että yleisilmeestä tulee toistainen.

Korttelityyppijakauma

Pysäköinnin periaatekaavio

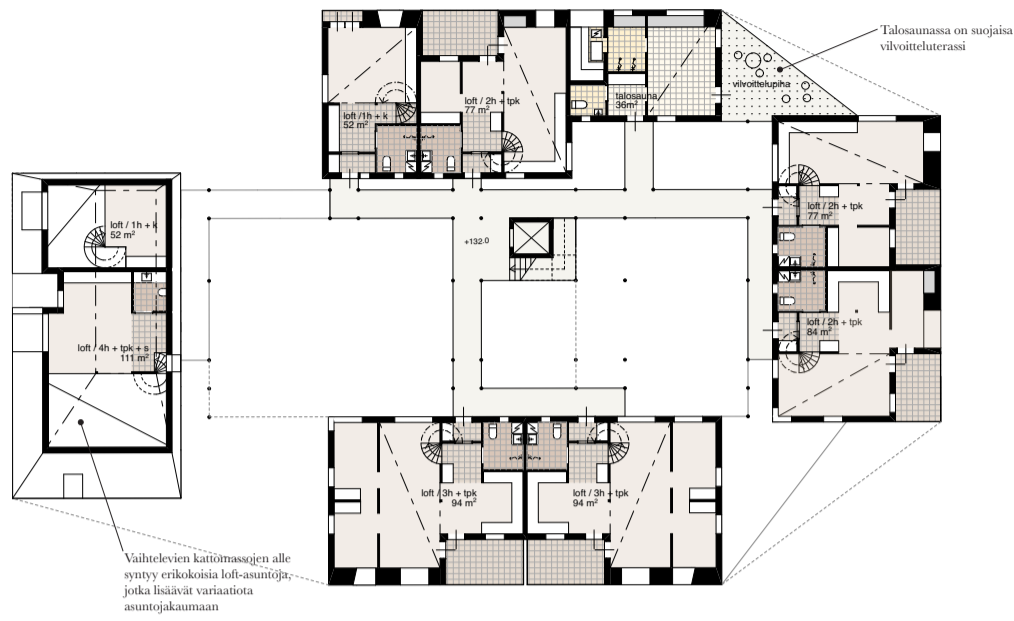


Asuntotyypit ja -laskelmat



Vaiheistuskaavio (suunnitelman mukainen tilanne)





**Tilaohjelma tarkemman suunnittelun korttelista**

Maantasokerros: 5 asuntoa  
 1h + kk: 1 x 36  
 1-2h + k: 3 x 55  
 3h + k: 1 x 73  
 total 219 as-kem2  
 + var 320 kem2 + yhteistilat 60 kem2 = 599 kem2

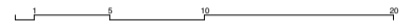
2.kerros (peruskrs): 8 asuntoa  
 1h + kk: 2 x 36  
 1-2h + k: 3 x 55  
 3h + k: 2 x 73  
 4h + k + s: 1 x 86  
 total 398 kem2

3.kerros: 9 asuntoa  
 1h + kk: 2 x 36  
 1-2h + k: 3 x 55  
 3h + k: 2 x 73  
 4h + k + s: 0 x 86  
 loft 1h + k: 1 x 52  
 loft 4h + tpk + s: 1 x 111  
 total 546 kem2

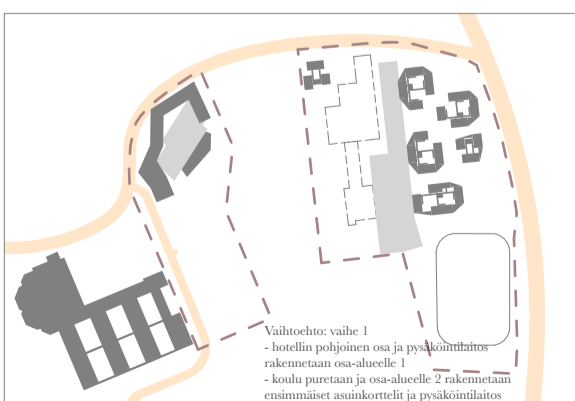
4-5.kerros (loft): 6 asuntoa  
 loft 1h + k: 1 x 52  
 loft 1-2h + tpk: 2 x 77 + 1 x 84  
 loft 3h + tpk: 2 x 94  
 total 478 kem2 + sauna 36 = 514 kem2

yhteensä: 28 asuntoa + var. + yht.tilat,  
 = 2100 kem2  
 52 pp sisällä, 35 pp ulkona, 18 vaunupaikkaa  
 60kem2 pyörä-/ulkokävelävarasto  
 31 kpl talovarastoja / väestösuoja

Osa-alue 2: korttelisuunnitelma, kattokerros 1:200



Näkymäkuva uudelle hotellille (osa-alue 1)



Vaiheistuskaavio (jos koulu puretaan kokonaan)

## “ROLLING STONES AND WHITE SNAKE”

### Paikan henki

Rakennukset ja ympäristö muodostavat yhdessä omaleimaisen kokonaisuuden, inhimillisen, yhteisöllisen ja leikkisän ”Sveitsin kylän”. Elävän asuinalueen luomisessa olennaista on, että asukkaat tuntevat kuuluvansa yhteisöön ja voivansa toimia siinä omien tarpeidensa mukaisesti. Toiselle tämä tarkoittaa oman korttelin talkoisiin osallistumista, toiselle taas esimerkiksi kylätalon vaihdantapisteen vetämistä. Näistä syistä korttelit ovat itsenäisiä yksiköitä, jotka yhdessä muodostavat kytketyn omaleimaisen alueen. Kortteleissa esiintyvä vaihtelu, esimerkiksi värityksessä, vahvistaa identifiointumista.

Rinnepysäköinnin päälle muodostuu alueen selkäranka, piharaitti, johon korttelit ja niiden suojaisat sisäpihat avautuvat. Raitti kokoaa yhteen asukkaat leikkimisen, oleskelun, kaupunkiviljelyn ja ulkoilun merkeissä. Ratkaisu myös helpottaa avoimen kaupunkirakanteen usein haasteellista julkisen ja yksityisen ulkotilan luontevaa artikulointia. Selkeät reitit ja ulko-oleskelualueet ohjaavat intuitiivisesti ihmisten käyttäytymistä ja näin muuhun luonnonympäristöön kohdistuva rasitus on helpommin hallittavissa. Visuaalinen ja fyysinen yhteys luontoon toteutuu, puistoalueet jatkuvat kortteleiden läpi, ali, sivuitse ja lomitse vaikka kompaktit korttelit muodostavatkin selkeän, ulkopuolelta suojatun piha-alueen.

### Asunnot

Asumisen suunnittelussa on ollut tavoitteena ”arjen luksus” – korkeatasoista asumista ilman ylilyöntejä, joka tuo tavallisuuteen ainutlaatuisuutta. Lähes jokaisesta asunnosta avautuu näkymiä peräti kolmeen suuntaan. Tavoitteena on ollut päivän- ja auringonvalon maksimoiminen lisäksi asuntojen pohjaratkaisujen joustavuus. Asumisen ratkaisut perustuvat pääasiassa kerrostaloasumiseen, joka kuitenkin muistuttaa pientaloasumista. Tähän on päästy käyttämällä luhtikäytäväratkaisua, jossa jokaisella asunnolla on oma pieni ”etuterassi”, josta asuntoihin siirrytään. Yhteisöllisyyttä tuo intiimi puolijulkinen sisäpiha, jolta on käynti porrashuoneisiin ja asuntoihin.

Asuntojen koot vaihtelevat välillä 36 m<sup>2</sup> h+k - 86m<sup>2</sup>/4h+k. Myös kaksikerroksisia loft-tyyppisiä asuntoja löytyy. Käytössä on ”paksun seinän periaate” – Christopher Alexanderin 60-luvulla lanseeraama käsite, jolla voidaan luoda asuntoon aivan uusi muuntojoustavuutta ja monikäyttöisyyttä lisäävä työkalu. ”Paksuun seinään” voidaan sijoittaa parvekkeita, säilytystiloja, keittiövarustuksia, istumakoloja, lastensänkyjä jne. Kaikki asunnot on palo-osastoitu luhtikäytävään päin. Tämä on antanut suurempia vapauksia kortteleiden muodonannossa ja niiden välisten ulkotilojen mitoituksessa.

Vanhan koulun uudempi eteläinen osa puretaan ja arvokkaammasta alkuperäisestä osasta tehdään ”kylätalo” – asukkaiden yhteinen oleskelu- ja harrastetila, josta lisäksi löytyy mm. kerho- ja kokoontumistiloja sekä vuokrasauna. Koottu, suuri ja monipuolisia toimintoja mahdollistava yhteisötila palvelee paremmin koko alueen asukkaita kuin rakennuskohtaiset pienet kerhotilat. Joka korttelista löytyy kuitenkin kattosauna ja yhteisterasseja. Pohjoisosan luokkahuonesiipi muutetaan tehostetun palveluasumisen yksiköksi. Ikäihmisiä varten on varattu myös alueen luoteisosassa sijaitseva pienempi kortteliyksikkö, joka toimii parempikuntoisten asukkaiden senioritalona.

Mikäli Härkävehmaan koulu puretaan kokonaan, laajennetaan suunniteltua korttelirakennetta pohjoisen suuntaan. Uusiin kortteleihin sisällytetään kouluun kaavailut toiminnot.

## Hotelli ja majoitus

Hotellin pohjoinen ”lenkki” sijoittuu pysäköintikummun ympärille. Asuntophotelliosuudessa on kaksikerroksisia asuntoja, jotka yhdessä muhina lännen suuntaan avautuvien huoneiden kanssa saavat nauttia upeista laaksonäkymistä. Näistä huoneista löytyy myös oma sauna ja parveke. Lounaiskulmassa sijaitsevat hotellin aulapalvelut ja sieltä, hotellihuoneiden yläpuolelta, löytyy myös kahvila ja baari näköalaterasseineen.

Eteläisen lenkin yhteydessä on paikoituksen ”naamioituminen” myös järjestetty maakumpuja hyväksi käyttäen. Viherkummut muodostavat samalla majoitusrakennuksille esteettömän sisäpihan. Hotellin pitkien ja kapeiden massojen asettelu maastoon ja hotellin massoittelu yleensä, lähtee luontevasta suhteesta sekä olemassa olevan maaston muotoihin että myös maataiteeksi luokiteltavissa oleviin viherkumpuihin. Hotellin massoja on osittain kohotettu ilmaan jotta luonto virtaisi vapaasti kompleksin läpi. Huoneistohotelliosasta löytyy sekä yksi- että kaksikerroksisia huoneita. Hotellihuoneiden ollessa tavallista paremmin varustettuja, voidaan niitä myös joustavasti käyttää esimerkiksi väliaikaista erityisasumista palvelemaan.

## Pysäköinti

Maakumpuihin naamioitujen pysäköintikansien lisäksi löytyy molemmilta osa-alueilta myös jonkin verran maantasopaikoitusta. Kannesta kauimpana sijaitsevista kortteleista löytyy myös muutama invapaikka.

## Laskelmat

ASUNNOT	yksiö	kaksio	kolmio	neliö	loft		talosauna
koko	1h+kk / 36 m <sup>2</sup>	2h+k / 55 m <sup>2</sup>	3h+k / 74 m <sup>2</sup>	4h+s+k / 86 m <sup>2</sup>	loft / 52-111 m <sup>2</sup>		36 m <sup>2</sup>
määrä	62	80	37	16	96	yht 291 asuntoa	12
HOTELLI	huone	huone+sauna	sviitit				
koko	1h / 24 m <sup>2</sup>	1h+s / 31m <sup>2</sup>	1-2h+s / 52-68 m <sup>2</sup>				
määrä	6	63	5			yht 74 huonetta	
ASUNTOHOTELLI	huoneisto	huoneisto+sauna	loft				
koko	1h+tpk+s / 48 m <sup>2</sup>	2h+tpk+s / 71 m <sup>2</sup>	Loft+tpk+s / 62-78 m <sup>2</sup>				
määrä	9	6	21			yht 36 huoneistoa	

## Tilaohjelma tarkemman suunnittelun korttelista

Maantasokerros: 5 asuntoa

1h + kk : 1 x 36

1-2h + k: 3 x 55

3h + k: 1 x 73

total 219 as-kem2

+ var 320 kem2 + yhteistilat 60 kem2 = 599 kem2

2.kerros (peruskrs): 8 asuntoa

1h + kk : 2 x 36

1-2h + k: 3 x 55

3h + k: 2 x 73

4h + k + s: 1 x 86

total 398 kem2

3.kerros: 9 asuntoa

1h + kk : 2 x 36

1-2h + k: 3 x 55

3h + k: 2 x 73

4h + k + s: 0 x 86

loft 1h + k: 1 x 52

loft 4h + tpk + s: 1 x 111

total 546 kem2

4-5.kerros (loft): 6 asuntoa

loft 1h + k : 1 x 52

loft 1-2h + tpk: 2 x 77 + 1 x 84

loft 3h + tpk: 2 x 94

total 478 kem2 + sauna 36 = 514 kem2

yhteensä: 28 asuntoa + var. + yht.tilat,

= 2100 kem2

52 pp sisällä, 35 pp ulkona, 18 vaunupaikkaa

60kem2 pyörä-/ulkoiluvälinevarasto

31 kpl talovarastoja / väestönsuoja